

# GARRIDAS

Benfica 1867 Lisboa

#### Notas:

O presente documento tem apenas carácter indicativo. Acresce que todas as informações apresentadas, nomeadamente relativas a áreas, materiais e acabamentos são suscetíveis de ser ajustadas/alteradas no decurso do processo construtivo, bem como sujeitas a eventuais ajustes no projeto, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidades do edifício, da forma que seja considerada conveniente e no momento entendido como oportuno.

O mobiliário interior e exterior (ex. biombo, jacuzzis, lareiras, floreiras, entre outros) não está incluído.

(1): Área Bruta Privativa = Área medida pela face exterior das paredes do edifício e pelos eixos das paredes divisórias entre fogos e áreas comuns.

(2): Área Privativa Total = Corresponde à soma da área bruta privativa e das áreas das varandas, terraços e jardins de uso privativo.

- As áreas dos compartimentos interiores assinaladas na planta correspondem às áreas de pavimento, arredondadas à unidade, medidas pelo perímetro interior das paredes dos respetivos compartimentos e incluindo roupeiros fixos e vãos de porta.

- Área do closet incluída na respetiva Suite;

#### Notes:

The details presented in this document are merely indicative. Besides, all the informations presented, namely the ones related with areas, materials and finishings may be adjusted/changed, throughout the construction process as well as project's details depending on the development of the architecture and/or technical specifications of the buildings where it is deemed apt and appropriate.

Indoor and outdoor furniture are not included (e.g. screens, jacuzzis, fireplaces, flower pots etc...)

(1): Gross Private Area = Area measured by the outer face of the building walls and the axes of the walls between apartments and common areas.

(2) Total Private Area= Is the sum of interior gross private area and the areas of balconies, terraces and gardens for private use.

- Stated square meters on the floorplan are related to the floor's areas, rounded to units and measured to the interior boundaries of the rooms's walls including fixed wardrobes and doorways.

- Closet area included in the Suite.

## APARTAMENTO

*Apartment*

## T3A-A1

[www.garridas.pt](http://www.garridas.pt)

PROMOÇÃO / DEVELOPMENT:

Tipologia: T3 | Piso: 1 | Núcleo: A  
 Área Bruta Privativa <sup>(1)</sup>: 169 m<sup>2</sup>  
 Área Exterior: 35 m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Total <sup>(2)</sup>: 204 m<sup>2</sup>  
 Estacionamento: 2 un.  
 Arrecadação: 1 un.

Layout: T3 | Floor: 1 | Block: A  
 Gross Private Area <sup>(1)</sup>: 169 sq.m  
 Exterior Area: 35 sq.m  
 Total Private Area <sup>(2)</sup>: 204 sq.m  
 Parking: 2 un.  
 Storage: 1 un.

## Mapa de localização | Location Map



## Alçado Oeste | West Facade

